



UAB "ŽYRAIVA"

JAR kodas - 165735034

Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA

Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com

www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	PARDUOTUVĖS SU SANDĖLIU KALVARIJOJE KROSNO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
STATYTOJAS	UAB "KALVARIJOS BALDAI"		
PROJEKTO NUMERIS	2007		
STATINIO PASKIRTIS	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
DALIS	BENDRPOJI DALIS (BD), ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)		
BYLOS ŽYMUO	2007-01-TDP-PP		
		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	EL. PARAŠAS
PROJEKTĄ TVIRTINU	UAB "KALVARIJOS BALDAI"		

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

1.1. STATINIO PROJEKTO PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2007-01-TDP-PP.Ž 2007-01-TDP-PP.R 2007-01-TDP-PP.AR	1 1 6	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis Bendrieji statinio rodikliai Bendras aiškinamasis raštas	
2007-01-TDP-SP.B	1	0	Sklypo plano brėžinys	
2007-01-TDP-SA.B	2	0	Brėžiniai	

KVAL. DOK. Nr.	UAB "ŽYRAIVA" Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295 Įm.k. 165735034 Tel. +370 610 08806; el.p. zyraiva@gmail.com			PARDUOTUVĖS SU SANDĖLIU KALVARIJOJE KROSNOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A1662	PV	Valdas Naumavičius	El. parašas	Nr.1 PARDUOTUVĖ SU SANDĖLIU		
A1662	SPDV	Valdas Naumavičius	El. parašas	Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
					0	
LT	UAB KALVARIJOS BALDAI			2007-01-TDP-PP.SŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	54

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6427	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	Buvo 30
3. sklypo užstatymo tankis	%	42	Buvo 35
II. PASTATAI			
II.I SANDĖLIS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			4 darbo vietos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	454,61	Iš jų: 234,20 m ² prekybos, 220,41 m ² sandėliavimo paskirtis
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	454,61	
4. Pastato tūris.*	m ³	2688	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,33	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai	m	50	Ø 30 mm
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	55	Ø 110 mm

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas/statytojas : UAB „KALVARIJOS BALDAI“

1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Parduotuvės su sandėlio patalpomis Kalvarijoje Krosnos g. 10, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 48/1809;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 5142/0006:239);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2019-05;
- Technine projektavimo užduotimi.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.

26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
42.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
43.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
44.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
45.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
46.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
47.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
48.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
49.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
50.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
51.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	
52.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojama vieno aukšto didmeninės prekybos baldų parduotuvė su sandėliu. Projektuojamas sandėlis priblokuojamas prie esamo statinio.

Statytojas: UAB „Kalvarijos baldai“ / įm.k. 304233407.
 Statybos adresas: Krosnos g. 10, Kalvarija, LIETUVA
 Statinys: **Parduotuvė**
 Statinio paskirtis: 7.3. Prekybos paskirties pastatas
 Statinio grupė: Neypatingas
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Statinys: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai**
 Statinio grupė: Nesudėtingi I grupės inžineriniai statiniai
 Statybos rūšis: Nauja statyba
 Pastatas priskiriamas P.2.2. grupei, III laipsnio atsparumo ugniai statinių.
 Techninį darbo projektą (TDP) rengia UAB „Žyraiva“, įm.k. - 165735034.
 Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.
 Projektas finansuojamas įmonės lėšomis.

1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame statomas pastatas, kadastrinis Nr. 5142/0006:239, adresas: Krosnos g. 10, Kalvarija, Lietuva. Žemės sklypas priklauso UAB „Kalvarijos baldai“ nuosavybės teise.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo dydis – 6427 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo užstatymo tankumas (UT) po statybų – 42 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas po statybų (UI) – 38 %.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ar saugomas teritorijas.

Sklype yra galiojančios spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas užstatytas statiniais: dirbtuvėmis (žymėjimas plane 1P1/p), garažu (3G1/p), kuro sandėliu (2F1/p) ir kitais inžineriniais statiniais: tvora ir kiemo aikšte.

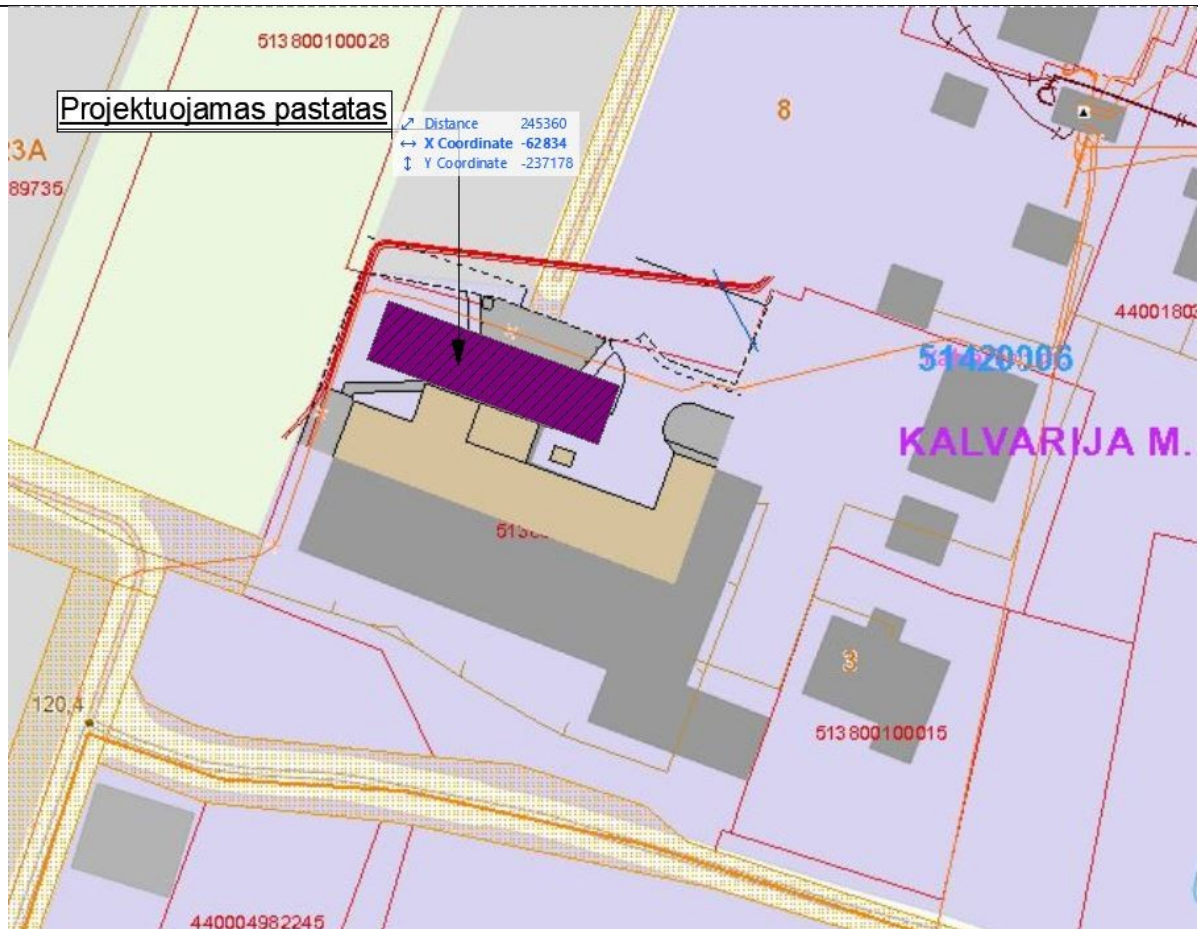
Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės su užstatytais ir neužstatytais kitos paskirties sklypais. Suformuoti 2 įvažiavimai į sklypą: vienas šiaurinėje sklypo dalyje iš Krosnos gatvės, kitas iš Vilkaviškio gatvės. Apribojimų patekti į sklypą nėra.

Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Sklypo reljefas pakankamai lygus, kai kur suformuotas grindinys.

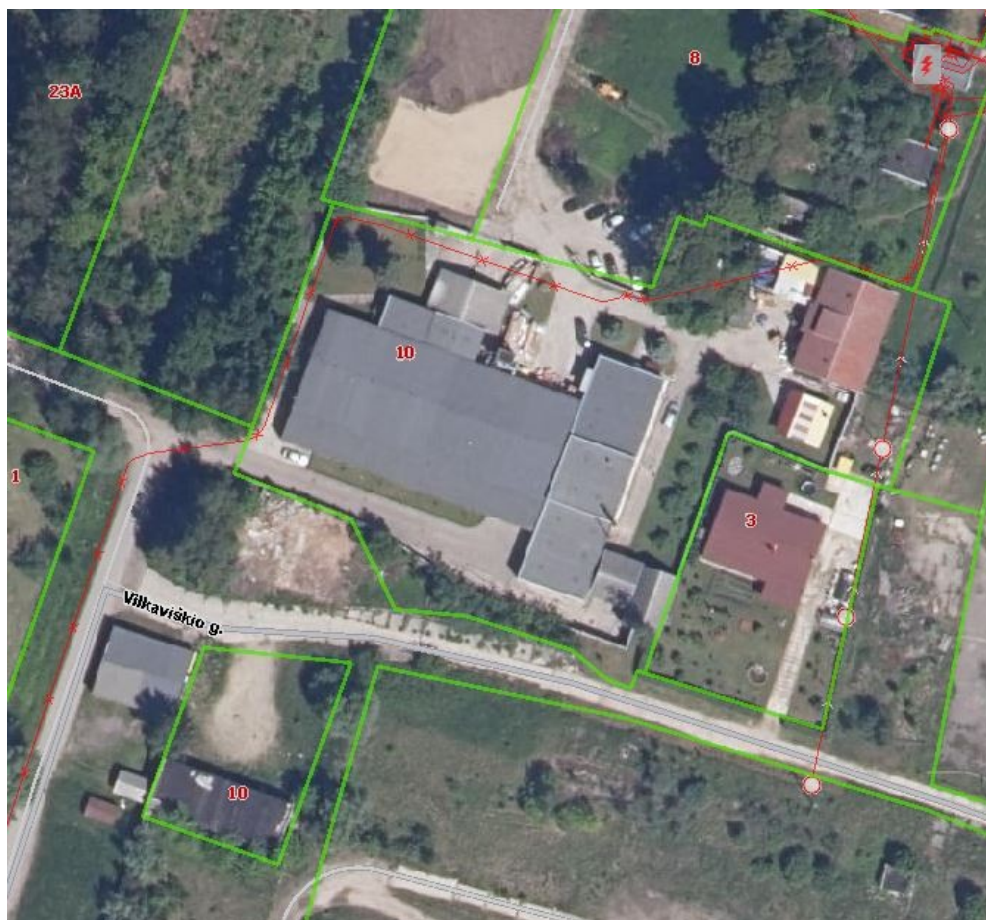
Sklype projektuojamos papildomos 7 automobilių stovėjimo vietos iš kurių viena pritaikoma žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelės reikalavimus t. y. 1 automobiliui vieta tenkanti 30 m² prekybos salės ploto. Viso sklype numatomas parkavimas 28 automobiliams.

Pastatas statomas laikantis normatyvinių atstumų nuo sklypo ribų, išskyrus Šiaurėje, kur atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra tik 90 cm. Kadangi besiribojantis sklypas adresu Krosnos g. 6 Kalvarija priklauso statytojui t. y. UAB „Kalvarijos baldai“, sutikimas ir nuosavybė bus pridedami prie prašymo statybas leidžiančiam dokumentui (SLD) gauti.

2007-01-TDP_PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0



1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš www.geoportal.lt



2. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš www.regia.lt

2007-01-TDP_PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojama didmeninė baldų parduotuvė su sandėlio patalpomis. Pastatas pietine siena priblokuojamas prie esamų dirbtuvių, kur vykdoma baldų gamyba. Pastate bus sandėliuojami pagaminti baldai bei bus vykdoma didmeninė prekyba baldais.

Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 454,61 m², iš jų: 232,20 m² - prekybos paskirtis (51%), 222,41 m² - sandėliavimo paskirtis (49 %). Pastato tūris – 2688 m³, aukštis - 6,33 m.

Pastate projektuojama ekspozicijų salė su 2 darbo vietomis, wc pritaikytas žmonėms su negalia, sandėlis bei buitinės patalpos.

Pamatai projektuojami poliniai su cokoline pamatine sija. Pamatai apšiltinami termoizoliacija. Cokolio apdaila – drėgmei atsparus tinkas.

Kapitalinės sienos projektuojamos iš metalinių kolonų ir medžio karkaso, tarpuose su termonizoliacija. Vėdinama sienos sistema. Pastato sienų laiko apdaila - trapecijos profilio metalo lakštai. Stogas šlaitinis, medžio karkaso tarpuose su termoizoliacija. Stogo apdaila trapecijos profilio metalo lakštai.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+. Pastatas šildomas centralizuotai sistema oras – oras. Pastate įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su rekuperacija. Pastate įrengiama vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai, elektros bei signalizacijos inžineriniai tinklai.

1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimo šaltinis projektuojamas iš Kalvarijos miesto vandentiekio tinklų, pagal UAB „Kalvarijos komunalininkas“ prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos projektuojamos į Kalvarijos miesto buitinių nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas pagal sutartį.

Pastato vėdinimas priverstinis su rekuperacine vėdinimo sistema.

Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš Krosnos ir Vilkaviškio gatvių.

Teritorija apšviesta, aptverta tvora. Įrengiama vaizdo stebėjimo kamerų sistema.

Lietaus vanduo nuo stogų projektuojamas į lietaus inžinerinius tinklus esančius sklype.

1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybų darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

2007-01-TDP_PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

1.3.7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamas pastatas prisidės prie esamos įmonės veiklos plėtros, kuri vykdo baldų gamybą. Pastate bus vykdoma didmeninė ir mažmeninė baldų prekyba, sandėliuojami pagaminti baldai. Pastate bus sandėliuojama pagaminti baldai. Pastate dirbs 2-4 darbuotojai.

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla nepatenka į veiklų sąrašą, kurioms privalomas PAV pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1996 Nr82-1965 2013Nr 76-3835 Priedus Nr 1 ir Nr 2.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausius technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos ir triukšmo lygio.

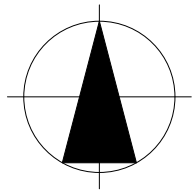
0	2020 – 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500

Š



Griaunamas laikinas nesudėtingas I gr. statinys

ŽYMĖJIMAS:

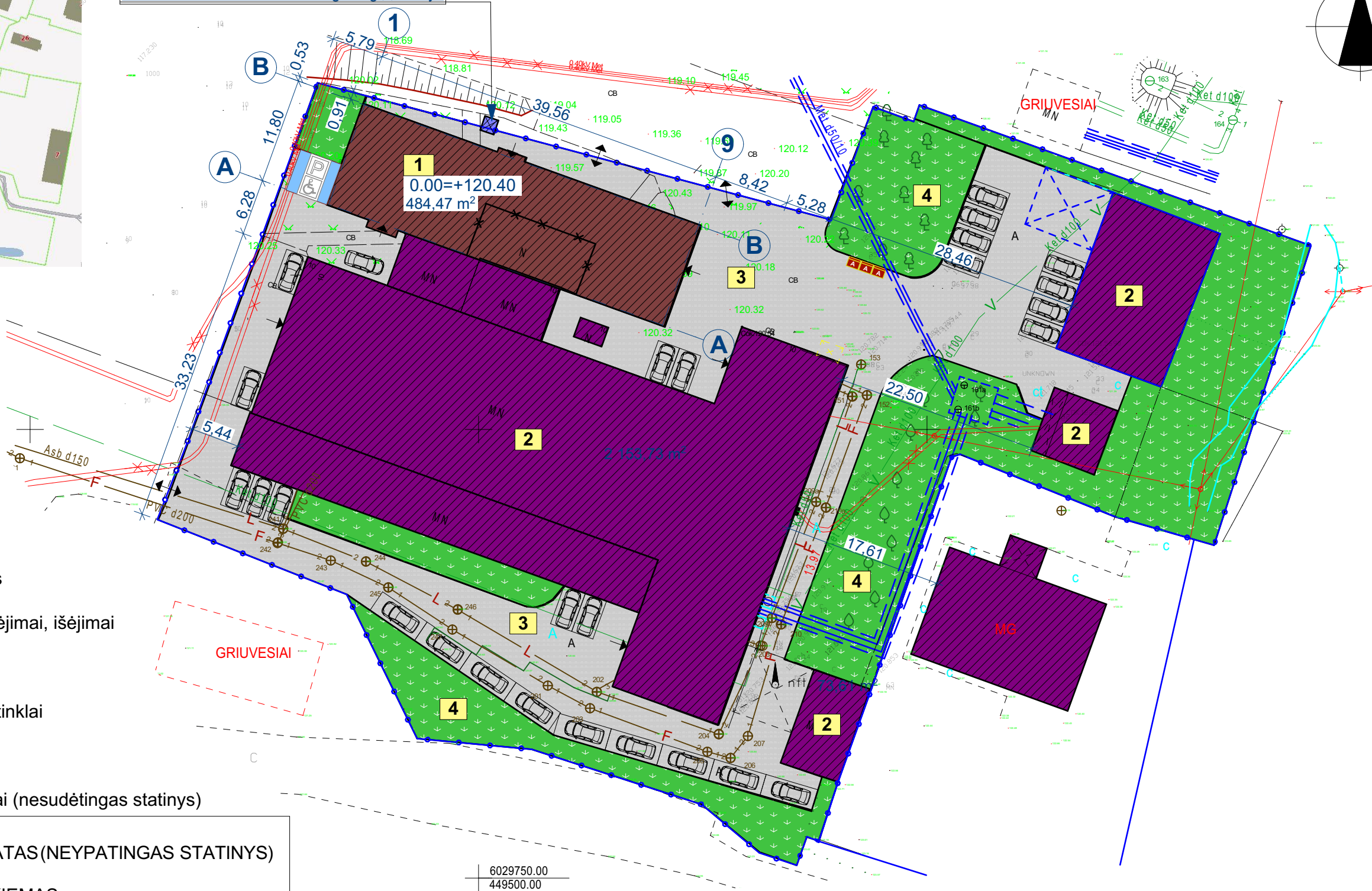
- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Aikštelė, takai
- Veja, dekoratyviniai augalai
- Automobilių stovėjimo vietos
- Atliekų konteineriai
- Įvažiavimas, išvažiavimas, įėjimai, išėjimai
- Sklypo riba
- Požeminiai elektros tinklai
- Antžeminiai elektros tinklai
- Šilumos tiekimo inžineriniai tinklai
- F - Buitinių nuotekų tinklai
- V - Vandentiekio tinklai
- L - Lietaus surinkimo tinklai
- X - Griaunamo priestato kontūrai (nesudėtingas statinys)

EKSPLIKACIJA:

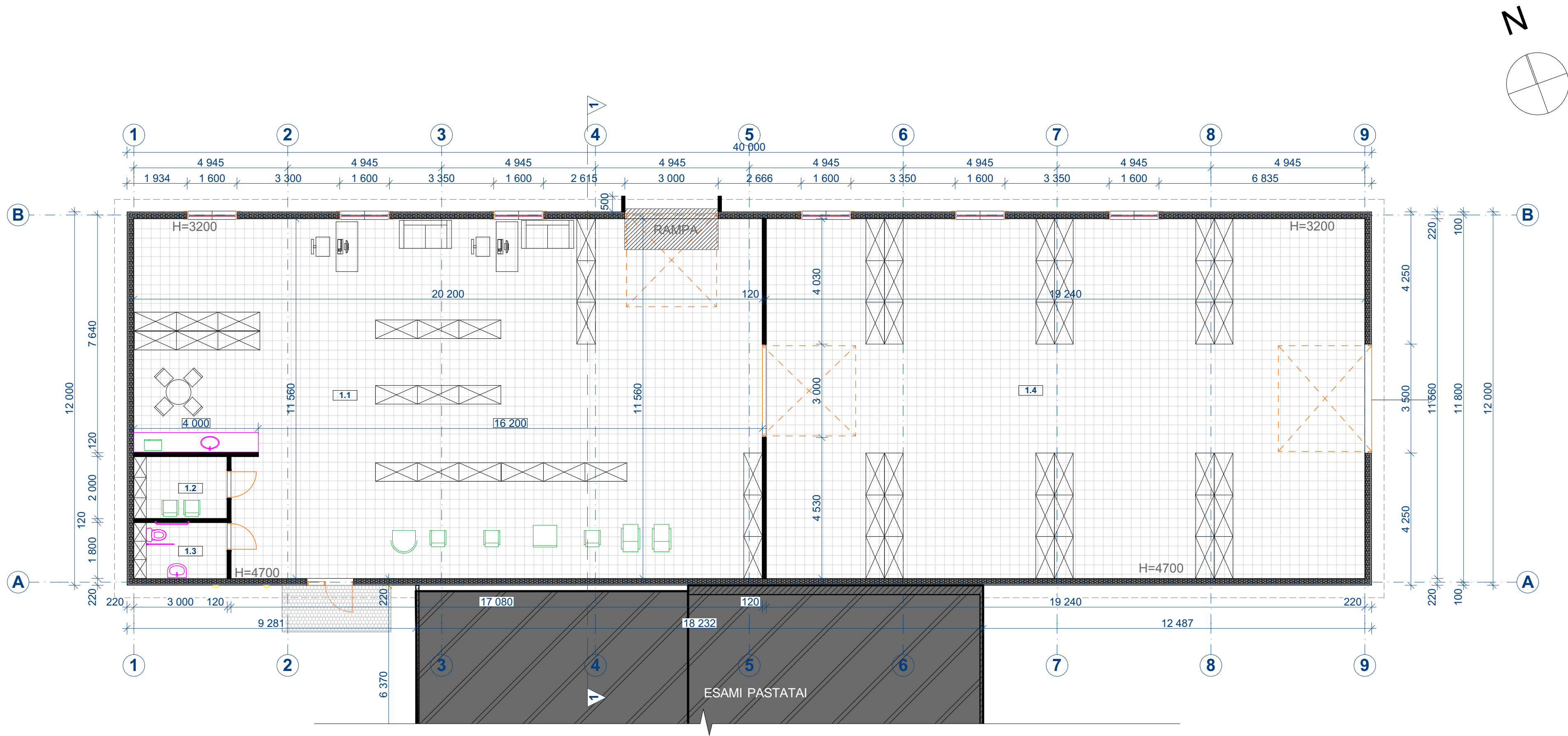
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS(NEYPATINGAS STATINYS)
- 2 ESAMI PASTATAI
- 3 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ/KIEMAS
- 4 VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI

I. BENDRIEJI RODIKLIAI:


I.I. Sklypo plotas	6427 m ²
I.II. Statinių užstatymo plotas	2 417 m ²
I.III. Užstatymo tankumas (UT)	42 %
I.IV. Užstatymo intensyvumas (UI)	38 %
I.V. Želdynų plotas	29 %
I.VI. Pastato aukštis	6,33 m
I.VII. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	28
I.VIII. Aikštelė	2154 m ²

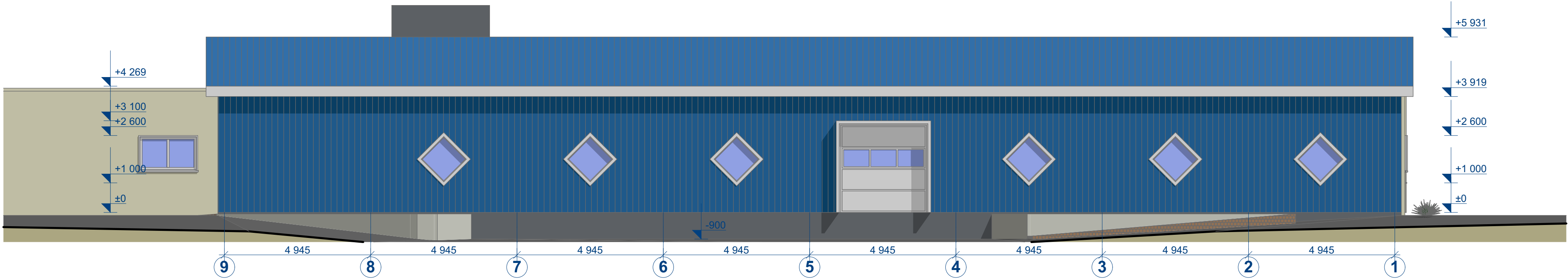


0	2020-07	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	VALDO ARCHISTUDIJA	UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVASISTATYTOJAS	UAB "KALVARIJOS BALDAI"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PARDUOTUVĖS SU SANDĖLIU KALVARIJOJE KROSNOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01- PARDUOTUVĖ SU SANDĖLIU	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS M 1: 500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2007-01-TDP-SA.B- 02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

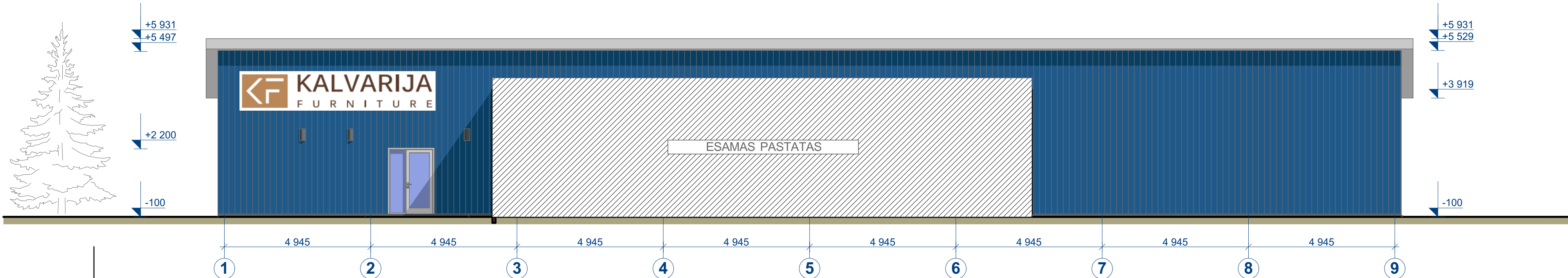


AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
Nr.	PATALPA	PLOTAS	GRINDŲ APDAILA	PASKIRTIS
1.1	EKSPOZICIJŲ SALĖ	220,80	POLIRUOTAS BETONAS	PREKYBOS
1.2	BUITINĖS PATALPOS	6,00	POLIRUOTAS BETONAS	PREKYBOS
1.3	WC PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	5,40	POLIRUOTAS BETONAS	PREKYBOS
1.4	SANDĖLIS	222,41	POLIRUOTAS BETONAS	SANDĖLIAVIMO
VISO:		454,61 m²		

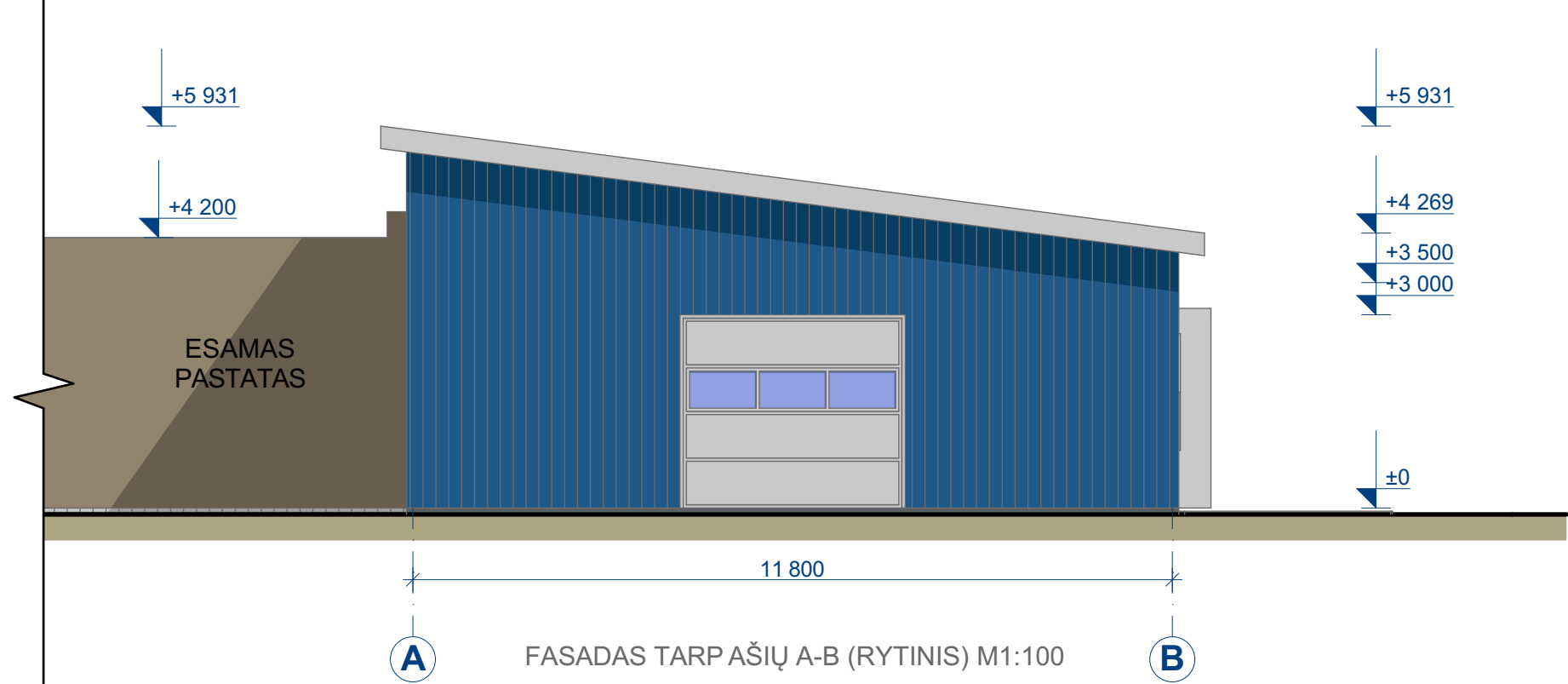
0	2020-06	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS SU SANDĖLIU KALVARIJOJE KROSNOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLYS
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1 : 100
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "KALVARIJOS BALDAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2007-01-TDP-SA-B-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



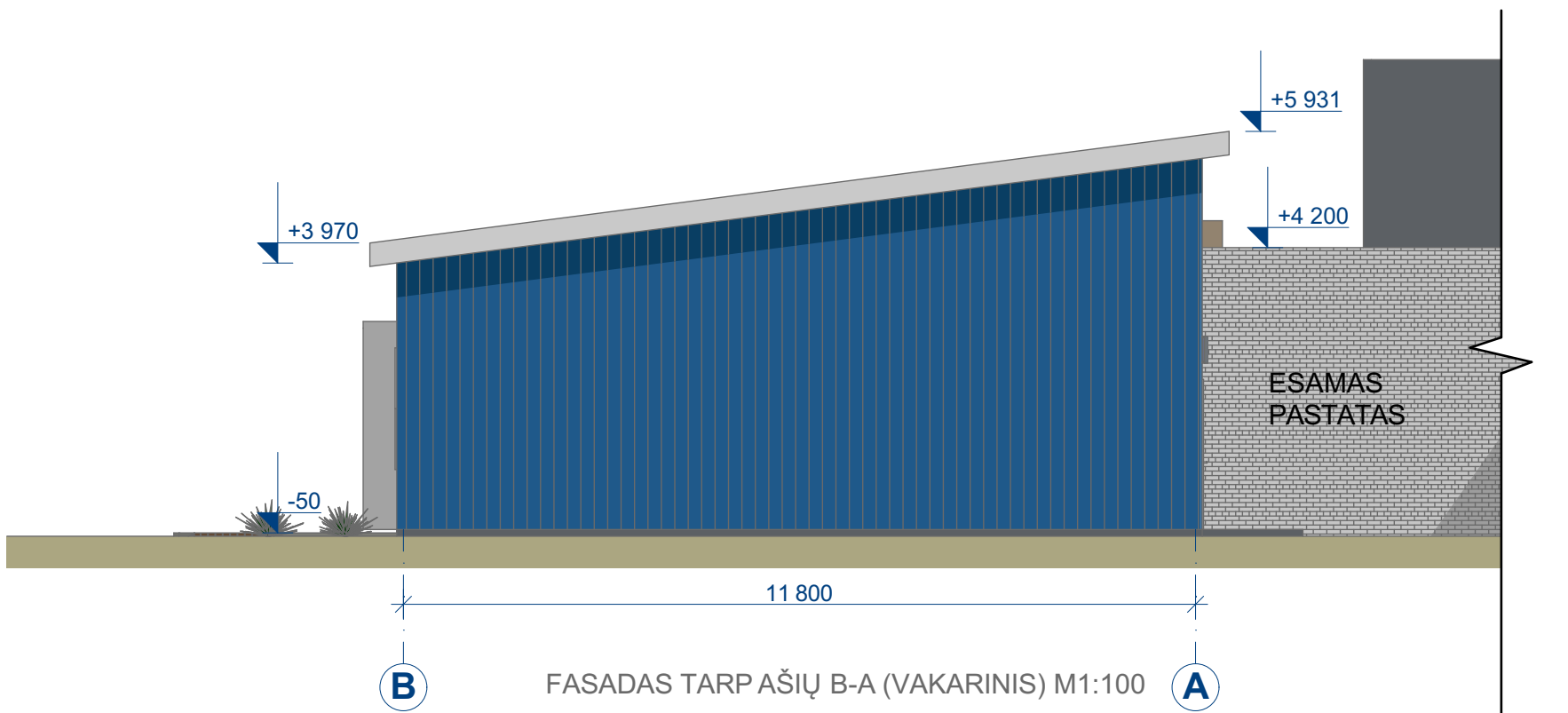
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 (ŠIAURINIS) M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 (PIETINIS) M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ A-B (RYTINIS) M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A (VAKARINIS) M1:100

PASTATO APDAILA:
STOGAS - TRAPECINĖ SKARDA RAL5005
SIENOS - TRAPECINĖ SKARDA RAL5005
COKOLIS - TINKAS GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
LANGAI IR DURYS - BALTOS SPALVOS

0	2020-06	PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "ŽYRAIVA" JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS SU SANDĖLIU KALVARIJOJE KROSNOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLYS	
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	IŠSANKOVAS/STATYTŲJAS	UAB "KALVARIJOS BALDAI"		2007-01-TDP-SA.B- 05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-27 10:07:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **48/1809**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1999-11-09**Adresas: **Kalvarija, Krosnos g. 10**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5138-0010-0008**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5142/0006:239 Kalvarijos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.6427 ha**Užstatyta teritorija: **0.6427 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **16752 Eur**Žemės sklypo vertė: **10470 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **27800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-06**

2.2.

Pastatas - DirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **5196-9002-8021**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **1P1/p**Statybos pradžios metai: **1969**Statybos pabaigos metai: **1969**Rekonstravimo pradžios metai: **2009**Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1619.27 kv. m**Pagrindinis plotas: **1498.43 kv. m**Tūris: **7692 kub. m**Užstatytas plotas: **1933.00 kv. m**Koordinatė X: **6029800**Koordinatė Y: **449503**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **571000 Eur**Atkuriamoji vertė: **391000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **50800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-05**

2.3.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **5196-9018-1047**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **3G1/p**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Beasbestis cementas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **267.60 kv. m**

Pagrindinis plotas: **264.40 kv. m**

Tūris: **1320 kub. m**

Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**

Koordinatė X: **6029799.79**

Koordinatė Y: **449506.7**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66287 Eur**

Atkuriamoji vertė: **66287 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6180 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-05**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Kuro sandėlis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5196-9002-8021, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **5196-9018-1025**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **2F1/p**

Statybos pradžios metai: **1999**

Statybos pabaigos metai: **1999**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **303 kub. m**

Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9586 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **5751 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2270 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-07**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5196-9002-8021, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **5196-9018-1036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1999**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **106616 Eur**

Atkuriamoji vertė: **87427 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2960 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Kalvarijos baldai", a.k. 304233407

Daiktas: pastatas Nr. 5196-9002-8021, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-3798

2018-04-24 Statybos užbaigimo aktas

Nr. ACCA-20-180424-00147

[rašas galioja: Nuo 2018-06-27

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Kalvarijos baldai", a.k. 304233407

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5138-0010-0008, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5196-9018-1047, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5196-9018-1025, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 5196-9018-1036, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-3798

[rašas galioja: Nuo 2016-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra****7. Juridiniai faktai: [rašų nėra****8. Žymos: [rašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5138-0010-0008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1455

Plotas: 0.2247 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-12-14

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5138-0010-0008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1455

Plotas: 0.0202 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-12-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5138-0010-0008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-06-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AUŠRA TUMALAVIČIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5138-0010-0008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1462

2018-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-06-25

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ALVYDAS ALABURDA**

Daiktas: pastatas Nr. 5196-9002-8021, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655

2018-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-06-25

2018-04-27 Asmens prašymas Nr. 17521766
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

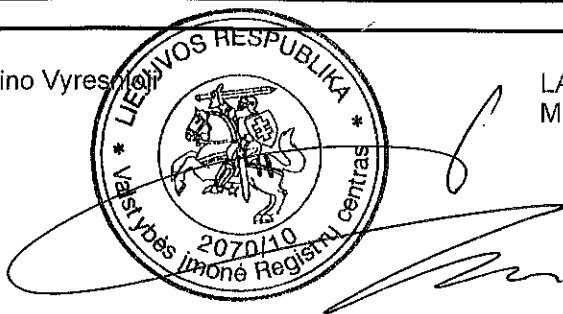
Buvęs adresas: Kalvarijos m., Suvalkų g. 47.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-27 10:07:57

Dokumentą atspausdino Vyresnė
registratorė



LAIMUTĖ
MOCKIENĖ



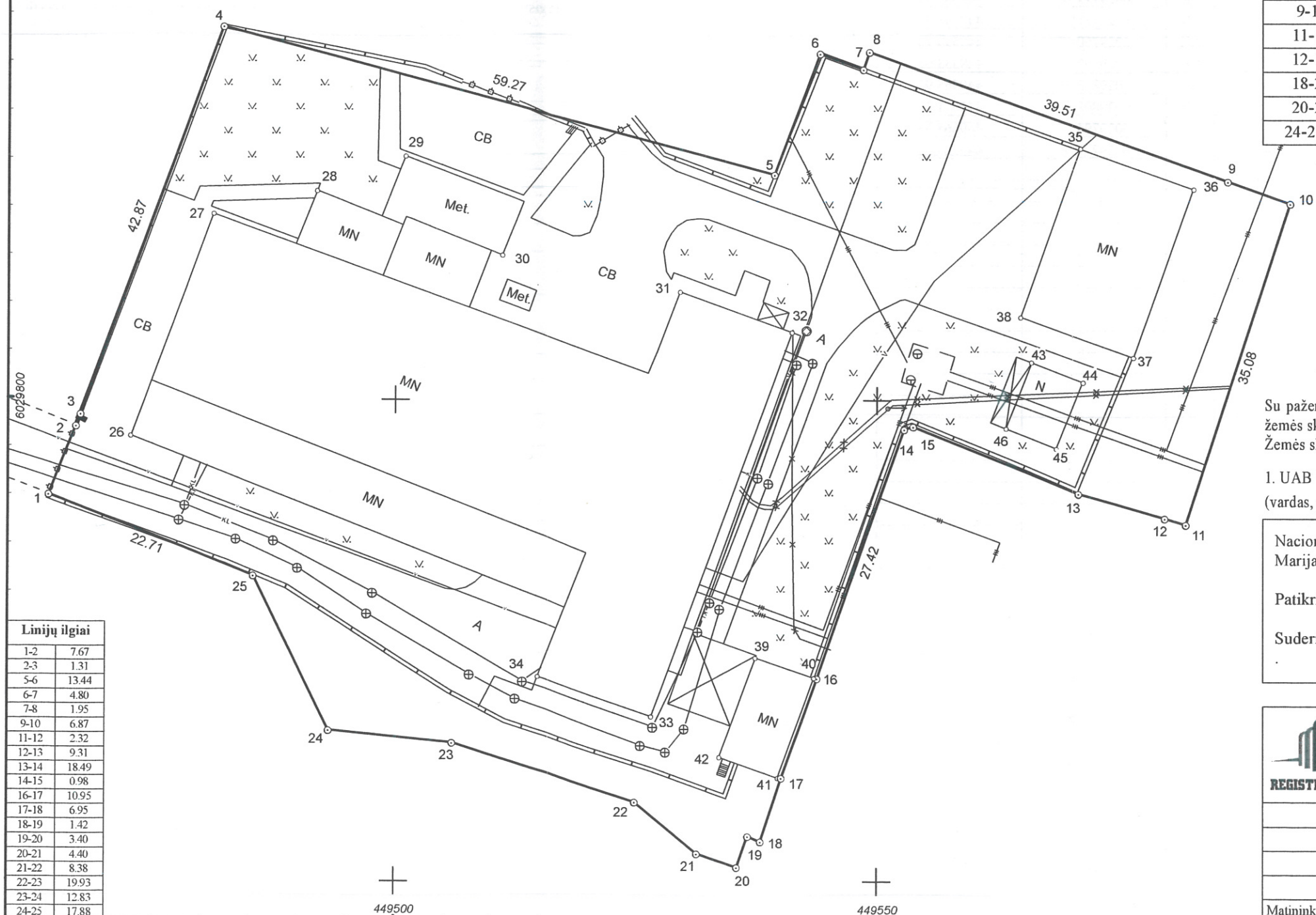
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6427 m²

Kadastro:	vietovė	Kalvarijos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	1	4	2 0 0 0 6 0 2 3 9

Gatvė, namo Nr.	Krosnos g. 10
Kaimas (miestelis)	Kalvarijos m.
Seniūnija	Kalvarijos
Rajonas (miestas)	Kalvarijos
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽ
3-4	5142/ 0006: 240	
4-9		VŽ
9-11	5142/ 0006: 225	
11-12		VŽ
12-18	5142/ 0006: 236	
18-20		VŽ
20-24		Vilkaviškio g.
24-25-1		VŽ



Linijų ilgiai

1-2	7.67
2-3	1.31
5-6	13.44
6-7	4.80
7-8	1.95
9-10	6.87
11-12	2.32
12-13	9.31
13-14	18.49
14-15	0.98
16-17	10.95
17-18	6.95
18-19	1.42
19-20	3.40
20-21	4.40
21-22	8.38
22-23	19.93
23-24	12.83
24-25	17.88

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 1999 m. liepos mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. UAB "Kalvarijos baldai" **Direktorius** (parašas) (data)
(vardas, pavardė) **Kęstutis Pauža**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro
Marijampolės filialas

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Skyriaus vedėja		AUŠRA TUMALAVIČIENĖ	2018-06-04
Matininkė		JURATĖ DAUKŠIENĖ	2018-06-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1462 GEO OBJEKTO KODAS: 5138-0010-0008

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 6427 m²

Žemės sklypo kadastrų numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	1	4	2	0	0	0	6	0	2	3	9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029789.96	449464.18	36	NK	6029821.96	449582.77
2	R	6029797.10	449466.97	37	NK	6029804.44	449576.52
3	R	6029798.32	449467.44	38	NK	6029808.64	449564.74
4	R	6029838.63	449482.04	39	NK	6029773.18	449537.39
5	R	6029823.37	449539.31	40	NK	6029771.04	449543.42
6	R	6029835.96	449544.00	41	NK	6029760.67	449539.70
7	R	6029834.32	449548.51	42	NK	6029762.84	449533.65
8	R	6029836.16	449549.15	43	NK	6029803.96	449565.92
9	R	6029822.80	449586.33	44	NK	6029801.89	449571.30
10	R	6029820.48	449592.80	45	NK	6029794.97	449568.53
11	R	6029787.10	449582.00	46	NK	6029797.04	449563.26
12	R	6029787.74	449579.77				
13	R	6029790.33	449570.83				
14	R	6029797.23	449553.68				
15	R	6029796.94	449552.74				
16	R	6029771.02	449543.78				
17	R	6029760.71	449540.08				
18	R	6029754.10	449537.93				
19	R	6029754.62	449536.61				
20	R	6029751.42	449535.47				
21	R	6029752.81	449531.30				
22	R	6029758.20	449524.88				
23	R	6029764.35	449505.92				
24	R	6029765.55	449493.15				
25	R	6029781.61	449485.30				
26	NK	6029796.07	449472.59				
27	NK	6029819.18	449481.06				
28	NK	6029821.58	449491.80				
29	NK	6029825.23	449500.91				
30	NK	6029815.01	449510.94				
31	NK	6029811.19	449529.55				
32	NK	6029806.99	449541.14				
33	NK	6029767.07	449526.59				
34	NK	6029771.18	449514.77				
35	NK	6029826.19	449571.00				
ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6029801 Y=449525			
Žiniaraštį sudarė:		AUŠRA TUMALAVIČIENĖ		2M-M-1462		2018-06-04	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	202
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2247

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

PROJEKTAVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. 2004

Marijampolė

2020 m. Birželio mėn. 22 d.

Priedas Nr.1

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Statiniai: Baldų parduotuvė su sandėliavimo patalpomis

Adresas: Krosnos g. 10, Kalvarija

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Kalvarijos baldai“

Projektuotojas: UAB „Žyraiva“

Statinio kategorija: Neypatingi

2. Projektuojama:

2.1. Vieno aukšto 480 m² ploto pastatas, iš jų 260 m² parduotuvės patalpos ir 220 m² - sandėliavimo.

Pastatas vienslaitis. Pastato aukštis – 5,5 ir 4 m (žemiausioje vietoje). Pastatas su dviem pakeliamais 3,5x3 m vartais. Pakrovimo rampa 3x3m.

Pastatas šildomas. Šildomų patalpų energinio naudingumo klasė yra A+.

Projektuojama baldų prekybos salė, tambūras ir baldų sandėliavimo patalpos.

Pastate dirbs 1-4 darbuotojai.

3. Statinio konstrukcijos

Pastatas projektuojamas iš metalo ir medžio karkaso. Pagrindinės laikančiosios kolonos metalinės 140x140, prie kurių montuojamas medžio karkasas tarpuose su termoizoliacija (mineralinė vata).

Pamatai poliniai, visu perimetru sutvirtinami papildomu gelžbetoniniu žiedu. Parenkami pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

Stogo laikančios konstrukcijos: medžio karkasas, danga skarda.

Grindys betoninės, poliruojamos.

4. Statinių inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis – neprojektuojamas.

Elektros tiekimas – pagal prisijungimo sąlygas.

Pastato šildymas – autonominis su kalorifieriais.

Buitinės nuotekos – neprojektuojamos.

Vėdinimas natūralus.

5. Statybos lėšos

Statybos bus vykdomos nuosavomis lėšomis.

6. Statinių architektūra ir apdaila

Statinio stilius: tradicinis.

Fasadų apdaila: profiliuota trapecinė skarda.

7. Projektavimo darbų detalumas

Bendroji dalis (BD), architektūros (SA), sklypo plano (SP), konstrukcinė (SK).

8. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:

Pateikti TDP Kalvarijos savivaldybei derinimui per „INFOSTATYBA“.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Žyraiva“

Vytauto g. 34A, Marijampolė, LT68295

Įm. kodas 165735034

Tel. 8 610 08806

El.p. zyraiva@gmail.com

AB DNB bankas 40100

A/S: LT49 4010 0408 0004 0562

Direktorius

Žydrūnas Naumavičius

a.v.



UŽSAKOVAS:

UAB „KALVARIJOS BALDAI“

UAB "Kalvarijos baldai"

Įm.k. 304233407, PVM k. LT100010259111

Krosnos g. 10, Kalvarijos m.,

LT-69211 Lithuania

Tel. +370 343 91509

El.p. info@kalvarijafurniture.com

Direktorius

Kęstutis Pauža

a.v.

a.v.

